

EKO

bývanie/bydlení®

Viac ako
100 strán
inšpirácií

MESTÁ, KTORÉ
INŠPIRUJÚ

BALKON
JAKO ZELENÁ
OÁZA

MODULÁRNÍ VÝSTAVBA
JAKO BUDOUCNOST
STAVEBNICTVÍ

NOVÁ ÉRA BÝVANIA

EKOLÓGIA, DIZAJN, UDRŽATEĽNOSŤ



9 788089 532780

Modulární výstavba jako budoucnost stavebnictví

připravila PETRA ADAMCOVÁ foto DAVID ŠIKL

DAVID ŠIKL PATŘÍ K VÝRAZNÝM OSOBNOSTEM ČESKÉHO A SLOVENSKÉHO MODULÁRNÍHO STAVEBNICTVÍ. OD SPOLUZALOŽENÍ ZNAČKY XEROX ALTERNATIVNÍCH NÁPLNÍ A VEDENÍ SPOLEČNOSTI LAMDAPRINT CZ PŘES VYBUDOVÁNÍ ÚSPĚŠNÉHO PROJEKTU CAFÉ GREEN AŽ PO SOUČASNOU ROLI ŘEDITELE KOMA RENT A LÍDRA MEZINÁRODNÍHO KONCEPTU FASHION LINE SE JEHO KARIÉRA NESE VE ZNAMENÍ RŮSTU, INOVACÍ A SCHOPNOSTI POSOUVAT FIRMY I TRHY KUPŘEDU. PO ÚSPĚŠNÉM VEDENÍ PRAŽSKÉ POBOČKY PŘEVZAL V ROCE 2023 TAKÉ KOMA SLOVAKIA, KTEROU BĚHEM JEDINÉHO ROKU VYTÁHL ZE STAGNACE K DYNAMICKÉMU ROZVOJI.



DAVID ŠIKL



Téma modularity je pro Davida Šikla víc než jen profesní specializace. Je to způsob, jak přemýšlet o budoucnosti stavebnictví. Pod jeho vedením vznikla řada projektů, které dokazují, že modulární výstavba může být rychlá, kvalitní i architektonicky ambiciózní. Patří mezi ně například Kulturně vzdělávací centrum ve Zlíně nebo nadstavba školy ve Špačincích, která se stala dosud největší slovenskou realizací

KOMA Slovakia. Se svým týmem pravidelně objíždí starosty a zástupce měst, aby jim přiblížil výhody modularity a pomohl jim reagovat na tlak na kapacity škol, školek či veřejných budov. Jak sám říká, modularita je jeho srdeční záležitost. My jsme se s Davidem Šiklem bavili o tom, co všechno dnes modulární výstavba znamená a kam se může posunout v příštích letech.



Modulární výstavbu si většina z nás spojuje hlavně s rychlostí a efektivitou. Jak byste ji definoval z pohledu odborníka, který ji zná do hloubky?

Za mě je modulární výstavba hlavně změna myšlení. Nejde jen o to, že stavíme rychleji, jde o to, že stavíme jinak. Přesouváme velkou část práce ze stavby do kontrolovaného prostředí výroby. Díky tomu máme vyšší kvalitu, přesnost a hlavně predikovatelnost. A to je něco, co stavebnictví dlouhodobě chybí. Často říkám, že stavebnictví se musí přestat „dělat na koleni“ a začít fungovat jako moderní průmysl. Modulární výstavba je jedním z nástrojů, jak toho dosáhnout.

Jak je to s cenou? Je modulární dům dražší, levnější nebo srovnatelný s tradiční výstavbou?

Toto je asi největší mýtus. Lidé často porovnávají jen cenu na papíře, ale ne celkové náklady projektu. Ano, vstupní cena může být někdy srovnatelná nebo dokonce i vyšší. Ale v momentě, kdy započítáte čas, rizika, vícepráce nebo financování, začíná modulární výstavba dávat velmi silný ekonomický smysl. Já osobně to vnímám tak, že si nekupujete jen stavbu, ale i jistotu, že projekt dopadne tak, jak má – včas, v kvalitě a za smlouvanou cenu bez navýšení.

Modulární řešení se dnes používají ve školství, zdravotnictví, bydlení i průmyslu. Kde vidíte největší potenciál do budoucna?

Jednoznačně tam, kde je tlak na čas a kapacitu. To znamená školy, školky, nemocnice, ale i nájemní bydlení. Města dnes nemají luxus čekat několik let. Potřebují reagovat rychle a to klasická výstavba často neumí. Upřímně, myslím si, že bez modulární výstavby nebude možné v budoucnu efektivně řešit dostupnost bydlení.

Jak se modulární výstavba mění technologicky? Co dnes dokáže moderní modul, co například před deseti lety nebylo možné?

Když to řeknu jednoduše, modulární výstavba už dávno není o kontejnerech. Dnes jsme schopni dodávat plnohodnotné budovy s vysokým standardem, energetickou efektivitou a architektonickou kvalitou. A ten posun za posledních deset let je obrovský. To, co dříve působilo jako provizorium, je dnes plnohodnotné řešení. A tento posun bude pokračovat.

Jak hodnotíte situaci modulární výstavby na Slovensku a v Česku? Jsme na tento trend připraveni?

Česko pomalu zažívá modulární vzestup a na Slovensku jsme na začátku, ale ten směr je jasný. Ještě pořád narážíme na určitou konzervativnost trhu a předsudky, ale zároveň vidím, že se to rychle mění. Jakmile si investoři nebo veřejný sektor modulární výstavbu jednou vyzkouší, velmi často se k ní vrací. A to je pro mě nejlepší důkaz, že to dává smysl.

S jakými předsudky nebo mýty se u modulárních staveb setkáváte nejčastěji?

Nejčastější mýtus? Že je to dočasné a méně kvalitní. Realita je přesně opačná. Díky výrobě v kontrolovaném prostředí máme často vyšší kvalitu než u klasické výstavby. Spíš bych řekl, že problém není v modulární výstavbě, ale v tom, jak si ji lidé stále představují.

Které segmenty trhu u nás nejrychleji přijímají modulární řešení a které zatím zaostávají?

Nejrychleji reaguje veřejný sektor, hlavně školství a zdravotnictví. Tam je tlak na rychlost obrovský. Silně roste i nájemní bydlení a komerční projekty. Naopak individuální bydlení je zatím pomalejší, ale myslím si, že je to jen otázka času.

Jsme ekologický magazín, proto se nemůžeme vyhnout otázce, že modulární výstavba bývá označována za ekologičtější. V čem konkrétně spočívají její environmentální výhody?

Modulární výstavba je ekologičtější, protože je efektivnější. A efektivita je v dnešní době klíčová. Máme méně odpadu, menší zátěž na stavbě, kratší dobu realizace a často i lepší energetické parametry budov. Navíc modulární stavby dávají smysl i z pohledu cirkulární ekonomiky, můžete je upravovat, přesouvat nebo znovu využít.

Jak bude podle vás vypadat modulární výstavba za deset let?

Za deset let už se podle mě nebudeme bavit o tom, jestli modulární výstavba ano nebo ne. Bude to standard. Ne všude, ale v obrovském množství projektů ano. Stavebnictví čeká podobná změna, jakou si prošel třeba automotive. A modulární výstavba bude její součástí. Jednoduše řečeno, budovy se budou víc vyrábět než stavět. A kdo tento posun pochopí včas, bude mít obrovskou konkurenční výhodu.

KOMA SLOVAKIA:

Modulární výstavba jako rychlá a flexibilní odpověď na současné potřeby

text a foto KOMA SLOVAKIA

MODULÁRNÍ VÝSTAVBA PŘEDSTAVUJE MODERNÍ A VYSOCE EFEKTIVNÍ ZPŮSOB REALIZACE STAVEB, KDY JEDNOTLIVÉ MODULY VZNIKAJÍ VE VÝROBNÍM ZÁVODĚ A NA MÍSTĚ SE POUZE KOMPLETUJÍ. AŽ 80–90 % BUDOVY JE PŘI TOM PŘIPRAVENO PŘÍMO VE VÝROBĚ – VČETNĚ INTERIÉRŮ, TECHNOLOGIÍ I VYBAVENÍ. TENTO PŘÍSTUP VÝRAZNĚ ZKRACUJE DOBU VÝSTAVBY, ELIMINUJE VLIV POČASÍ A ZAJIŠŤUJE VYSOKOU A KONZISTENTNÍ KVALITU.



Pavilon ČR na EXPO v Miláně 2015

Tento princip dnes nachází uplatnění napříč segmenty – od škol a zdravotnických zařízení až po administrativní budovy. Nově KOMA SLOVAKIA vstupuje také do segmentu bytové výstavby, kde reaguje na rostoucí potřebu dostupného a rychle realizovatelného bydlení. Modularita zde přináší zásadní výhodu v podobě rychlé návratnosti investice a možnosti flexibilního rozvoje projektů.



Pavilon chirurgie v Karviné



Bytový dům

RYCHLOST A FLEXIBILITA VÝSTAVBY

Klíčovým benefitem modulární výstavby je rychlost. Díky paralelní výstavbě, kdy se současně připravují základy na staveništi a ve výrobě vznikají kompletně vybavené moduly, lze stavby realizovat v řádu týdnů až měsíců. Výsledkem je výrazné zkrácení celkového harmonogramu a rychlejší uvedení objektu do provozu.

Vedle rychlosti nabízí modularita také vysokou flexibilitu. Stavby lze snadno rozšiřovat, upravovat nebo přemísťovat podle aktuálních potřeb. To z ní činí ideální řešení jak pro trvalé objekty, tak pro dočasné projekty, například v oblasti školství.

SÍLA MODULARITY

KOMA SLOVAKIA staví na silném technologickém zázemí a zkušenostech skupiny KOMA, která realizovala řadu významných projektů s vysokou přidanou hodnotou. Mezi ikonické reference patří český pavilon na světové výstavě EXPO 2015 v Miláně, který byl po skončení akce rozebrán, přepraven zpět do České republiky a dnes slouží jako součást sídla výrobního areálu ve Vizovicích. Projekt ukazuje jedinečnou schopnost modularity kombinovat mobilitu, architekturu i dlouhodobou funkčnost.

ZDRAVOTNICTVÍ A ŠKOLSTVÍ

Silnou doménou jsou také zdravotnické stavby. KOMA se podílela na realizaci modulárních pavilonů pro Karvinskou hornickou nemocnici – konkrétně pavilonu ortopedie a nově také pavilonu chirurgie. Další významnou realizací je pavilon psychiatrie v Ostrově u Karlových Varů. Tyto projekty potvrzují, že modulární výstavba dokáže splnit i velmi náročné požadavky zdravotnického provozu a zároveň nabídnout možnost budoucího rozšíření.

V oblasti školství pak modularita představuje rychlou a efektivní odpověď na nedostatek kapacit. Příkladem je realizace modulární školy ZŠ Jinotaj, která ukazuje, že i dočasné řešení může splňovat vysoké nároky na kvalitu, komfort i estetiku.



Operační sál chirurgie v Karviné

INOVACE PRO BUDOUCNOST

KOMA SLOVAKIA se zároveň opírá o kontinuální vývoj a inovace. Díky vlastním vývojovým kapacitám vznikají nové produktové řady a technická řešení reagující na aktuální výzvy trhu – od školství a zdravotnictví až po dynamicky se rozvíjející segment bydlení.

Modulární výstavba tak dnes není pouze alternativou ke konvenčnímu stavebnictví, ale stává se strategickým nástrojem moderní výstavby. KOMA SLOVAKIA chce být partnerem pro města, investory i developery, kteří hledají rychlá, kvalitní a udržitelná řešení s dlouhodobou hodnotou.