

Český lídr v oblasti modulární výstavby a architektury

Společnost KOMA je původní česká firma, působící na trhu dvacet let, se sídlem ve Vizovicích. Ve své činnosti se soustředí na výrobu, vývoj a výstavbu obytných, sanitárních a speciálních modulů. O tom, čemu se KOMA věnuje posledních pět let, jaká specifika a rozdíly má právě jejich autentická výroba, o vývoji a inovacích, ale také o modulární architektuře či výrobě a výstavbě systémem SmartSpacePack určeným pro krizové situace jsme si povídali s ředitelem a majitelem společnosti Stanislavem Martincem a marketingovým ředitelem Martinem Hartem.



Pojem modulární výstavba je možná nejen pro naše čtenáře pojmem ne zrovna jednoznačným. Co je to vlastně modulární výstavba?

M.H.: Modulární výstavba je v našem pojetí výstavba pomocí hotových prostorových prefabrikovaných modulů – kontejnerů. V konečném důsledku je to jednoduše výstavba, která z 90% probíhá jinde, než na samotné stavební parcele – probíhá u nás v sofistikovaných výrobních halách. Je to systém suché výstavby, který má zcela zásadní pozitivní ekonomický vliv pro zákazníky, kterým záleží na co nejrychlejší řešení.

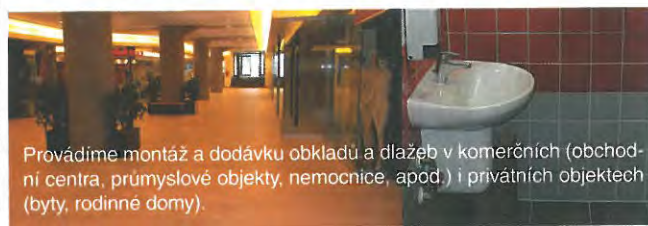
S.M.: My v naší firmě a při popularizování modulární výstavby a modulární architektury rádi používáme termín „systém“. Modulární výstavba je totiž systém, soubor do sebe zapadajících činností, které na

sebe navazují. Je to taková mozaika. A sklíčka mozaiky jsou různé činnosti. Je to hodně podobné výrobě aut, kdy auto stavíte po částech. U modulární výstavby je však ještě jedna úroveň. Je to logistika, která je alfou a omegou celého systému výstavby.

Mluvíte o systému, logistice, sofistikované výrobě. To musí klást vysoké nároky na výrobní kapacity, na spolupráci, na inovativní výrobu.

S.M. Ano, máte pravdu. Spolupráce je zcela zásadní, neboť na tom jsou naše produkty postaveny. Máme krédo, že KOMA moduly vyrábí lidi pro lidi. Vysoká pracovní kultura a spolupráce mezi sebou je proto zcela zásadní. Naše výrobní kapacita 12 modulů na den pak pochopitelně klade vysoké nároky ▷

VK MONTERA – obklady a dlažby



Provádíme montáž a dodávku obkladů a dlažeb v komerčních (obchodní centra, průmyslové objekty, nemocnice, apod.) i v soukromých objektech (byty, rodinné domy).

VK - Montera s.r.o.
Tr. Marš. Malinovského 269
686 01 Uherské Hradiště

tel.: +420 739 601 727
+420 731 664 789
e-mail: kroca@vkmontera.cz

www.vkmontera.cz

Stavebniny Lednický s.r.o.

STAVEBNINY + DOPRAVA

PALIVA (uhlí, palivové dříví, dřevěné brikety, peletky)

ZEMNÍ, MANIPULAČNÍ A SVAHOVÉ PRÁCE TRAKTORBAGREM

PŮJČOVNA STAVEBNÍCH STROJŮ

KOMINICTVÍ (vrtání komínů, vložkování, nerezové komíny)

Stavebniny Lednický s.r.o.
3. května 1111
Vizovice 763 12

tel.: +420 603 511 022
e-mail: lednický@stavebninylednický.cz
www.stavebninylednický.cz

právě na intralogistiku, moderní postupy, inovace. V posledních dvou letech jsme vybudovali zcela novou výrobní halu a vybavili ji nejmodernějšími CNC stroji.

M.H.: Inovace jsou pro nás naprosto zásadní. Začalo to již u toho, že jsme jako první v ČR začali vyrábět moduly s rámy z celopozinkovaného plechu a zajistili tak vysokou odolnost, pokračovalo to zdokonalením lakování a skončilo to u vývoje zcela nových produktů, mezi které patří například nízkonoenergetický modul ComfortLine, který je ověřen různými cenami, nebo proti výbuchový kontejner, který jsem vynalezli pro energetické firmy. I proto jsme opakovaně získali ocenění Inovační firma Zlínského kraje a čestné uznání v celorepublikové soutěži Inovace roku 2012.

Nízkonoenergetický modul? Jaký má úspěch na trhu?

S.M.: Postupně získává svoji pozici na trhu. Je to pochopitelně složitější, neboť u těchto modulů se nejedná zpravidla jen o funkčnost, ale je kladen vysoký důraz na design a architektonický návrh. Zde přecházíme na pole modulární architektury, kdy vyrábíme budovy podle unikátního architektonického návrhu.

M.H.: Musíme si také uvědomit, že jsme v Čechách a zde je modulární architektura přeci jen v plenkách. Na druhou stranu již máme z této řady modulů celou řadu velmi zajímavých realizací. Mezi ně například patří zázemí pro Golf Lozorno na Slovensku, zázemí pro golf v Praze, ale také poslední větší realizace soukromé mateřské školky v Brně a nyní vyrábíme nízkonoenergetickou modulární firemní školkou pro nadnárodní firmu Lapp Kabel.

Spolupracujete tedy i s architekty?

M.H. Ano a myslím si, že docela intenzivně. Již šestým rokem pořádáme pravidelně architektonickou soutěž Modulární architektura na různá témata – mateřské školky, domov pro seniory, univerzitní komplex apod. Soutěž si za dobu šesti let vybudovala velmi dobré jméno. Pravidelně se nám do ní hlásí více jak 80 projektů. To pochopitelně pomáhá v pozitivním vnímání modulární architektury nejen v odborné společnosti.

S.M.: Sami spolupracujeme s architekty i při výstavbě v našem areálu. Mladí brněnští architekti Chybík a Kryštof pro nás navrhli krásný projekt jídelny a zázemí pro zaměstnance. Stavba se bude realizovat ještě v tomto roce. Obecně nabízíme našim klientům možnost spolupracovat se širokou skupinou architektů. Design jejich stavby tak může být vždy unikátní.

Značka KOMA není jen vizovická společnost. Co vlastně všechno spadá pod značku KOMA?

S.M.: Ve Vizovicích sídlí KOMA Modular – nejstarší sestra všech firem a výrobce modulů. V Praze a Brně působí společnost KOMA Rent, která se věnuje dlouhodobým pronajímům modulů a zajišťuje výstavbu pronajímaných dočasných modulárních celků. V Nitře působí KOMA Slovakia s podobnou činností jako KOMA Rent, jen se soustředí na



slovenský a maďarský trh a navíc moduly a kontejnery zde prodává. A ve Vídni působí nově KOMA Space, která se věnuje dodávání velkých modulárních celků určených do ne zcela běžných situací.

M.H.: KOMA Space se soustředí zejména na dodávání modulárních staveb např. při humanitárních katastrofách, nebo do extrémních situací jako je třeba zázemí na rovných plošinách. Disponuje také unikátním systémem SmartSpacePack, který je vyvinut tak, aby bylo možné dopravit a postavit modulární stavby bez použití jeřábové techniky. Tyto objekty jsou vhodné například pro důstojné ubytování v uprchlických táborech, kam dodáváme také mimo to i modulární sanitární stanice, jako jsou prádelny, úpravní vody a podobně v branži označované jako WASH systémy.



Palov Jitka
Jitka Palová, U Farmy 275, Otrokovice-Kvítkovice
www.jitkapalova.cz

Dodavatel spojovacího materiálu se specializací pro strojírenské a stavební firmy



MARTIN MIKŠÍK

Projekce, dodávky, montáž a servis klimatizačních i chladicích zařízení včetně bytové a komerční klimatizace.

FUJITSU

Brno, Zlín
Tel.: +420 777 558 050, martin.miksik@seznam.cz

