



Společnost Koma Modular Construction byla založena v roce 1992 ve Vizovicích s cílem vyrábět modulární systémy. O dva roky později začala firma jako první v republice pronajímat jednotlivé moduly, tzv. kontejnery, stavebním společnostem.

Vize z Vizovic

Podnik modulární jednotky skládá jako kostky stavebnice a staví z nich celé objekty. Tento systém má ve srovnání s klasickou výstavbou spoustu výhod. Během sedmi let společnost zdvojnásobila celkový obrát, který v roce 2007 dosahoval 20 mil. eur. Management vidí své aktivity částečně jako poslání. Ve Vizovicích uvažovali o zhotovení modelu „Chobotnice“ Jana Kaplického, ale pak se museli vyrovnávat s palčivějšími otázkami. Vloni vznikla ve Vidni Koma Space, která se soustředí na zahraniční obchod. Sesterská společnost Koma Rent se zabývá pronájmem výrobků v Praze. Koma Slovakia provádí pronájem a prodej na Slovensku.

Společnost vyrábí tři výrobní řady. Nejjednodušší řada, tzv. Ekonomic Line, je určená pro nejjednodušší ubytování jako sociální

bydlení nebo ubytování pro místa zasažená přírodními katastrofami. Nejrozšířenější řada je Standard Line – moduly používané jako kontejnery na stavbách a také moduly, ze kterých se staví budovy na střední úrovni. Nejnovější řada je Comfort Line určená například pro stavbu hotelů a kancelářských budov na vysoké úrovni. Cena za jednotlivé řady se pohybuje od 5 000 Kč/m² do 25 000 Kč/m². Dodatečné služby zahrnují projekci, dopravu včetně nadměrné dopravy, montáže, technické poradenství a pronájem. Společnost vyvinula nízkoeenergetický modul, jehož spotřeba na vytápění je menší než 50 kW/m². Modul je větší (9,4 m x 3,6 m) a vizuálně na vyšší úrovni, proto je vhodný na stavbu architektonicky zajímavějších budov, převážně hotelů. ▷



Prodejce (obchodník):

- trubek bezešvých produkce ArcelorMittal Ostrava a.s.
- trubek pozinkovaných ArcelorMittal Karviná a.s.
- trubek černých konstrukčních + závitových
- ocelových přírub
- varných kolen
- fitinků, varných nátrubků

Kovomarket s.r.o., Průmyslová 1143, Uherské Hradiště
 hutni@kovomarket.cz, obchod@kovomarket.cz
 www.kovomarket.cz



Lego

Ing. Stanislav Martinec, majitel a ředitel společnosti, vysvětluje základní rozdíly mezi modulární a tradiční výstavbou: „My tomu říkáme „Lego pro dospělé“. To znamená, že moduly se jednoduše přemisťují, kombinují, podle potřeby rozdělují na menší celky anebo naopak skládají. Modulární jednotky navíc umožňují zajímavé a moderní architektonické řešení. Další podstatnou výhodou je to, že se vyrábějí ve výrobních halách. Tam je možno uplatňovat zásady tzv. štihlé výroby, jednoduše výrobu řídit a kontrolovat.“

Konkurenční výhodou společnosti je trvalá inovace. Loni podnik získal titul „Inovativní firma Zlínského kraje“. Koma také těží z vynikajícího týmu zaměstnanců. Navíc firma spolupracuje s nejlepšími evropskými partnery v oboru, se kterými vyvíjí nová technická řešení, mezi které patří například protivýbuchové moduly pro ropné rafinérie. Vizovická společnost disponuje nejmodernější výrobní linkou v Česku, která produkuje široký sortiment modulů s celopozinkovanými rámy ve velikostech od 1,5 m x 1,5 m až po 10 m x 3 m. Jednotky se pro přepravu výhodně skládají naplocho podobně jako krabice. Podnik nabízí širokou škálu služeb, dokonce i zpětný výkup.

Společnost vyváží 70% výrobků do zahraničí, hlavně do Evropy. Cílovými zákazníky jsou např. firmy Exxon Mobile a Shell. Ke známým českým odběratelům patří společnost ČEZ, Škoda Mladá Boleslav a města, pro která Koma staví školky, školy, sociální bydlení atd.

Ve správný čas na správném místě

Videňská pobočka bude do zahraničí prodávat jednoduché ubytování řady Economy všude tam, kde je potřeba vytvořit zázemí na stavbách, zázemí pro armádu, a postavit zařízení v nepřístupných oblastech, a dále tam, kde je náhlá potřeba poskytnout náhradní ubytování. Flexibilita, jednoduchost přepravy a instalace modulárních systémů jsou ideální pro takové použití. Tyto ubytovací jednotky je jednoduché sestavit stejně

jako třeba stan. Přepravují se námořními kontejnery nebo letadly a na místě se vše složí bez použití jeřábu. Pro stejné použití společnost vyvíjí společně s partnery (firmou TOI-TOI) sanitární zařízení nadstandardní kvality a mobilní nemocnici.

Ve světle přírodních katastrof na celém světě je jasné, že se společnost Koma trefila do černého. Snaží se pomoci lidem, kteří ztratili domov a často mnohem víc. Nabízí jim rychlou možnost náhradního bydlení, které si mohou dokonce sami na místě postavit. To má pro postižené až terapeutické účinky v době, kdy se vyrovnávají se šokem a životem v jakémsi vakuu. Bohužel financování této pomoci prostřednictvím mezinárodních organizací jako OSN je příliš zdlouhavé a působí zde i korupce. Poslední dodávka tohoto typu směřovala do italské L'Aquily zasažené zemětřesením v roce 2009. Koma zde za měsíc a půl postavila školu pro 700 dětí.

Změna - jediná konstanta

Na vizovického výrobce se obrací velké množství zájemců o výstavbu soukromého bydlení. Z podstaty tohoto systému je možné například rozšířit či zmenšit rodinný dům. Mezi poptávkami se objevil i zájemce o to, aby s ním jeho dům cestoval poté, co změní své působíště.

Modulární výstavba je velmi ekologická ze dvou pohledů. Při výrobě stavebních dílů v továrně je jednoduché řídit nakládání s odpady. Za druhé samotná stavba na místě je velmi čistá. Navíc podnik provádí repasi staveb, které je třeba z různých důvodů odstranit. V logu firmy se čerstvě objevila zelená barva, která charakterizuje ekologičnost modulárních systémů.

Management společnosti vychází z baťovského hesla - „Výroba se má koncentrovat a obchod decentralizovat“. Letos ve Vizovicích vynaloží 60 mil Kč na už čtvrtou fázi rozvoje. Podnik představí novou řadu výrobků a zaměří se na rozvoj zahraničního prodeje prostřednictvím Koma Space. V roce 2013 proběhne výstavba vývojové dílny.

REALIZACE STAVEB A PRODEJ STAVEBNÍHO MATERIÁLU

www.izolacezlin.cz



Nákup a prodej hutních materiálů

Nádražní 25 | 686 01 Uherské Hradiště | Czech Republic
 Phone: +420 572 545754, +420 571 154664 | Fax: +420 572 545754
 steelmart@steelmart.cz | www.steelmart.cz



Modulární výstavba začíná být velmi populární zejména u mladých lidí. V dubnu proběhla v Bratislavě výstava Coneco, kde se projevila vzrůstající zájem o modulární systémy ze strany architektů a projektantů. V budoucnosti se můžeme těšit na velmi zajímavý vývoj v materiálech, tvarech, vzhledu a využití modulárních systémů v hromadné výstavbě, která bude zároveň energeticky úsporná. Koma každoročně vypisuje soutěž modulárních staveb pro studenty architektury v Brně, Praze a Bratislavě. Tito studenti přinášejí nadčasové návrhy, které jsou pro současnou českou stavební branži ještě příliš vizionářské. V zahraničí, například v Holandsku, je architektura více odvážná. Na závěr nezbyvá než konstatovat – ne čunkodomky, jak byla modulární výstavba nazývána v médiích, ale stavby budoucnosti! □

