



# Výstavba z modulov má veľkú budúcnosť,

TEXT Barbara Turčíková FOTO Koma Modular

povedal mi Martin Hart, marketingový riaditeľ firmy Koma Modular Construction z Českej republiky, keď som sa s ním zhovárala v príjemnej kancelárii zriadenej v nízkoenergetickom module (kontajneri), ktorého koncept firma predstavila na tohtoročnom veľtrhu Coneco.

**> AK** si chce laik zhmotniť pojem modulárna výstavba, v mysli sa mu vybaví socialistické paneláky, všetky sivé, všetky na jedno kopyto...

Budovy sa stavajú z prvkov, ako sú tehly, rôzne kvádre, z panelov a z priestorových modulov. Tieto moduly sa vyrábajú, tak ako autá, na výrobní linke, kde sa na každom špecializovanom pracovisku vykoná ďalší úkon tak, že výsledkom je kompletný priestorový modul s výplňami otvorov, ako sú dvere a okná, i s vnútornými priečkami. Je tu kompletná elektroinštalácia, vybavené sanitárne priestory a môžu byť urobené i konečné úpravy povrchov, vrátane polozenia kobercov. Na stavbe sa jednotlivé moduly už len spoja. 90 % všetkých činností sa robí vo výrobní hale a len 10 % na stavbe. To, že sa väčšina činností vykonáva vo výrobní hale, kde na výrobu nevplyva počasie, a s trvalým dozorom kvality, zaručuje konštantnú kvalitu.

**> Môžete bližšie predstaviť kontajnerové moduly, z ktorých staviate?**

Modulárna výstavba je rýchla a cenovo výhodná (modulárne stavby sú

asi o 30 % lacnejšie ako klasické stavby). Najväčšou výhodou je, že moduly sa dajú rozoberať a opäť postaviť na inom mieste. Napríklad materskú škôlku postavenú z modulov možno rozobrať a preniesť na nové miesto bez obáv, čo s budovou, keď babyboom ustane. Škôlka sa dá využiť na novom mieste, alebo predať bez väzby na pozemok a investor nepríde o vložené prostriedky. Podobne sa dajú demontovať a prenášať komerčné objekty (kancelárie, predajne, hotely) a komunálne stavby (škôlky, školy, domovy dôchodcov). Nezanedbateľná je rýchlosť, napríklad škôlku vieme dodať do dvoch mesiacov od objednávky, pri splnení všetkých hygienických, protipožiarnych, statických a zvukových parametrov. Vďaka vynikajúcim tepelno-izolačným vlastnostiam sa postupne mení pohľad na modulové stavby. Investor si ľahko zráta, koľko pri takejto stavbe ušetrí na vykurovaní. Ďalšou výhodou modulárnych stavieb je, že na rozdiel od panelákov, investor nemusí riešiť Nerudovskú otázku „kam s ním“, lebo sa dajú kompletne recyklovať.

**> Ako vznikol nápad stavať z kontajnerov obytné a administratívne budovy?**

Táto myšlienka vznikla pred vyše päťdesiatimi rokmi v USA. V čase, keď novopostavené budovy musia mať energetické štítky, bolo len otázkou času, kto spojí výhody modulárnych a nízkoenergetických stavieb. To sa podarilo našej spoločnosti – vyvinuli sme nízkoenergetický modul na výstavbu nízkoenergetických modulárnych stavieb, za ktorý sme získali Zlatú plaketu na veľtrhu CONECO 2010 a Čestné uznanie na medzinárodnom veľtrhu IBF 2010 v Brne.

**> To sú ocenenia odborníkov, ako však moduly prijíma laická verejnosť?**

Z nízkoenergetických modulov môžeme stavať až do šiestich podlaží. To dáva predpoklad ich širšieho uplatnenia v bytovej výstavbe, čím sa modulárne stavby posunuli do kategórie trvalých stavieb. To, že ideme správnou cestou, dokázal i záujem na veľtrhu CONECO, kde sme predstavili koncept garsónky v jednom module s plochou 36 m<sup>2</sup>. Hoci sme očakávali pozornosť verejnosti, taký veľký záujem, najmä mladých ľudí, nás naozaj prekvapil.

**> Čo všetko sa dá z modulov postaviť?**

Otázkou nie je, čo sa dá postaviť, ale čo investor očakáva. Ak cenovú výhodu a rýchlosť, mal by aspoň uvažovať o stavbe z priestorových modulov. Postavili sme veľa kancelárskych objektov, škôlok, ubytovní, predajní, sociálnych bytov a reštaurácií McDonald's – jedná je v Bratislave pri predajni Ikea. Vlni sme za sedem týždňov vyrobili, doviezli a zmontovali 22-triednu školu do zemetrasením postihnutého mesta L'Aquila v Taliansku. Jednoducho, čo sa dá postaviť z tehál, to sa dá postaviť aj z priestorových modulov.

**> K témam dneška patria ekologicky priateľské prostredie, trvalo udržateľný rozvoj a energetické úspory. Ako sú na tom kontajnery z týchto hľadísk?**

Budovy zo štandardných kontajnerov, v našom výrobnom programe označené ako StandardLine, dokážeme dodať v kategórii úsporných stavieb, v energetickom štítku zaradené do kategórie C, budovy z nízkoenergetických modulov ComfortLine dodávame v kategórii nízkoenergetických stavieb B.

**> Čím oslovujú modulové objekty mladých architektov?**

Veľký potenciál modulárnej výstavby, nových novosti a neprebádané možnosti. Upútava ich aj efektívnosť, ktorá dokáže jednoduchými prostriedkami uspokojiť širokú škálu budúcich používateľov a veľká variabilita využitia. Čisté línie, ako protiklad „podnikateľského baroka“, skrytý pohyb a zmena. Dôkazom sú návrhy mladých architektov, ktorí sa zúčastňujú našich architektonických súťaží, ktoré vyhlasujeme vždy na jeseň pre študentov architektúry a stavebníctva v Českej republike a na Slovensku. ▀





## MODULÁRNA VÝSTAVBA VÁM UŠETRÍ

- peniaze
- čas
- nervy

**Prečo peniaze?**  
Náklady sú cca o 30 % nižšie ako u klasickej výstavby

**Prečo čas?**  
Modulárnu budovu môžete mať do dvoch mesiacov od objednávky.

**Prečo nervy?**  
Všetko, na čom sa vopred dohodneme, splníme bez ďalších požiadaviek na preplácanie viacerých prác.

**KOMA MODULAR CONSTRUCTION**  
Ričanská 1180, 763 12 Vizovice - CZ  
tel.: +420 577 007 711 - 716  
e-mail: info@koma-modular-construction.eu

**KOMA SLOVAKIA s.r.o.**  
Štúrova 140, 949 01 Nitra - SK  
tel.: +421 903 886 930  
e-mail: info@koma-slovakia.sk

[www.koma-modular-construction.eu](http://www.koma-modular-construction.eu)

[www.koma-slovakia.sk](http://www.koma-slovakia.sk)