



Holešovské „čunkodomky“ Michal Gábor stojí před domem z modulů v Holešově, v němž bydlí.

Foto: Jan Karásek, MF DNES

Modulární stavby z Vizovic **stojí na mnoha místech světa**. V Holešově v nich bydlí neplatiči a sociálně slabé rodiny.

V kontejnerech žijí Romové, ale i američtí vojáci

Do rodinného domu se mohou lidé stěhovat sedmý den po začátku stavby a škola pro šest stovek dětí může být hotová za sedm týdnů od podpisu smlouvy. A navíc o třetinu levněji, než kdyby byla z cihel.

Tedy pokud půjde o stavby z modulů, v regionu známé jako „čunkodomky“. A pokud se pod ně podepíše společnost Koma Modular z Vizovic.

Ovšem s pojmenováním „čunkodomek“ lidé ve firmě hodně bojují. „Pokud budete jakýkoliv výrobek neustále spojovat s něčím negativním, tak mu to rozhodně nemůže prospět,“ tvrdí marketingový šéf Komy Modular Martin Hart. Jejich moduly už se uplatnily nejen jako rodinné domy. Postavili z nich například i mateřskou školu v Jihlavě či základní školu v Itálii.

„Sedmdesát procent výrobků vyvážíme do zahraničí, zákazníci je často využívají jako sídla firem,“ popsal Hart.

Ve Vizovicích dělali také ubytovny, které si u nich objednala americká armáda. Vybavila jimi své základny v Iráku. A loni na podzim postavili sociální byty pro neplatiče v Holešově.

„Tyto domy splňují normy pro zděné stavby. Lidé v nich mají kvalitní bydlení,“ tvrdí Hart. „Pokud vím, stěžovali si na velikost bytů, tu ale určilo město. My bychom byli schopni postavit jakkoliv velký dům.“

Ve Zlínském kraji stojí i rodinné domy a sídla firem postavené touto technologií. Nejvíce na očích jsou ale dvě lokality určené pro sociální byty.

Obě stavby na východě Moravy provázely vášně. Jsou na okraji města a slouží převážně Romům – vsetínská Poschlá a Bořenovská ulice v Holešově.

Každou z nich ale stavěla jiná společnost. Vizovická Koma Modular stojí za domky v Holešově, které nejsou na první pohled nijak nápadné. Technologii skrývají za běž-

nou omítkou a rozruch kolem nich pomalu utichl.

„Už jsme si tady zvykli,“ přiznává jeden z obyvatel Michal Gábor.

Firma má s podobnými stavbami zkušenosti. Už v devadesátých letech stavěla sociální byty ve Chvaleticích u Pardubic a v Aši. V roce 2009 ve slovenské Nitře a loni v Holešově.

Například ve Chvaleticích postavili z modulů holobyty.

„Už jsme je zlikvidovali. Nepotřebovali jsme je, navíc některé byly po zhruba deseti letech užívání vybydlené,“ řekla starostka Chvaletic Blanka Zaklová. „Byli jsme s nimi velice spokojeni. Někteří lidé je měli pěkně zařízené, ale jiní je zničili. Každopádně technologicky jim nebylo co vytknout. Nezatékalo tam, ani neplesnivěly a lidé o ně měli zájem,“ dodala.

Vizovická společnost momentálně vyrábí tři druhy modulů. Od technických staveb až po ty luxusní. „Poslední model jsme představili loni na jaře a strhl na sebe ob-



Dům z modulů Ve Slušovicích stojí dům z modulů, který vyrostl za pouhé tři dny. Na první pohled nepoznáte, že není stavěn klasickou technologií.

2x foto: Dalibor Glöck, MF DNES

rovskou pozornost,“ libuje si Hart.

Jde o modul Comfort Line, za který firma posbírala několik ocenění. „Spojuje v sobě výhody modulárních a nízkoenergetických staveb. A cena je stále o třicet procent nižší než u tradičních technologií,“ připomněl.

Petra Procházková

» zlin.idnes.cz

Na fotogalerii „čunkodomků“ se podívejte na adrese zlin.idnes.cz.



Šéf Martin Hart je ředitelem marketingu společnosti Koma Modular, která vyrábí obytné domy z modulů.

„Spojení s Čunkem mi opravdu vadí“

VIZOVICE Kontejnery a „čunkodomky“. Dva pojmy, které spolehlivě rozčílí marketingového šéfa vizovické společnosti Koma Modular Construction Martina Harta.

„Spojení s Čunkem mi skutečně vadí,“ říká Hart, jehož firma vyrábí takzvaný modulární stavební systém.

Ve Zlínském kraji proslavil modulární stavby někdejší starosta Vsetína Jiří Čunek. Zrovna dobrou reklamou jim ale neudělal.

A právě to mě rozčiluje. On použil skutečně plechové stavební kontejnery a seskládal je na sebe. To s našimi moduly nemá nic společného, ani to nevyužívá možnosti, které technologie nabízí.

Sociální byty ve Vsetíně jste nestavěli. Mohlo by vám tedy být lhostejné, co si o této konkrétní stavbě lidé myslí.

To spojení ubližuje systému modulárních staveb. Když budete jakýkoliv výrobek spojovat s něčím nedůvěryhodným, nebudou mu lidé věřit.

Přesáhl pojem „čunkodomek“ hranice Zlínského kraje, nebo ho znají jen lidé v regionu?

O Čunkovi vědí i jinde. Loni byl na konferenci Křižovatky architektury jeden blok věnovaný modulárním stavbám. A tam jistý sociolog uvedl průzkum, který dělal ve městech. Technologie vzbuzuje převážně kladné reakce, především tam, kde ji lidé znají. Jediné negativum je právě to, jakým způsobem ji použil Čunek.

Co všechno je možné z modulů postavit? Má systém nějaké hranice?

Kdybch se zeptal, co se dá postavit z cihel, vyšlo by to na stejno. Z modulů můžeme stavět naprosto všechno. Rodinné domy, kanceláře, školky, školy, ubytovny. Moduly je možné uzpůsobit podle přání zákazníka. Mluvit o modulární výstavbě jen v souvislosti se sociálním bydlením je nesmysl.

Je možné charakterizovat zákazníka, který si postaví dům nebo sídlo firmy z modulů?

Jsou to progresivní investoři, kteří ocení to, že se jim brzy vrátí vložené peníze. Touto metodou staví lidé, kteří preferují rychlost, kvalitu a třeba i přenositelnost stavby. U nich pak jasně vyhrává modulární systém.

Petra Procházková

INZERCE

AKCE 5. 1.–15. 1. 2011
Každý den s úsměvem

PRODEJNY POTRAVIN S TRADICÍ
AVE Dětské cereálie mušličky, kuličky, zrna 200 g 18,90
 Lehké a zdravé...