

Modulární architektura z Vizovic v Paříži

O výhodách a kvalitách modulární architektury jsme se mohli v poslední době přesvědčit například díky výstavbě českého pavilonu EXPO 2015 v Miláně, který získal bronzovou medaili za architekturu. Jeho výrobce KOMA z Vizovic své modulární objekty ovšem realizuje po celém světě.

Za pozornost stojí modulární bytový dům, jenž je postaven na předměstí Paříže. Tuto stavbu si u vizovické společnosti objednal významný francouzský developer. „Francouzský partner nás oslovil díky našim zkušenostem s realizacemi na francouzském trhu, zejména s dodávkami pro energetickou společnost Areva a také díky dodávce českého modulárního pavilonu EXPO 2015. Největší výzvou projektu bylo, že klient byl velmi náročný a důsledný, proto jsme nejprve ve vizovické výrobní hale postavili vzorový byt, který architekt s klientem schválil, a až poté jsme vyrobili a postavili celý bytový dům,“ vysvětluje průběh zakázky Filip Kováč ze společnosti KOMA. V současné době plní modulární objekt v Paříži funkci vzorového domu a je nabízen potenciálním klientům ze sektoru studentských ubytoven, domovů důchodců či startovacích bytů.

Na zmíněném projektu je zřejmé, že výstavba pomocí prostorových modulů (která je mnohdy nesprávně nazývaná modulovou místo modulární) nemusí být vždy pouze účelná – ve smyslu postavíme někde obytné kontejnery bez architektonického přínosu a ubytujeme v nich lidi v krizové situaci. Ano, modulární výstavba v podstatě vznikla z těchto potřeb, nicméně podíváme-li se do minulosti i současnosti, najdeme po celém světě modulární stavby s vysokou přidanou architektonickou hodnotou. „KOMA

v České republice dlouhodobě popularizuje modulární architekturu jako fenomén. Nejenže pořádáme konference, workshopy, přednášky a studentské soutěže, také se věnujeme výrobě a výstavbě modulárních objektů, jež jsou kvalitní jak po stránce technologické, tak po stránce architektonické,“ doplňuje marketingový ředitel společnosti KOMA Martin Hart.

Objekt v Paříži je postaven z patnácti kusů modulů výrobní řady StandardLine. Výroba trvala čtyři týdny, výstavba dva týdny. Užitná plocha objektu je 277 m². Jako základy byly použity vrtané piloty, což eliminovalo výkopové práce a mokré procesy na místě. V konečném důsledku piloty významně snížily finanční náklady na výstavbu. Budova splňuje energetické a požární standardy dle francouzských požadavků. Nosnou konstrukci modulů tvoří žárově zinkovaný rám, výplň tvoří sendvičová konstrukce v kombinaci se skelnou vatou. V podlaže je více vrstev roznášecích cementotřískových desek pro dosažení větší pocitové stability objektu. Interiér byl navržen tak, aby jednotlivé pokoje měly různou úroveň vybavenosti. Fasádní systém je tvořen HPL deskami, zejména kvůli vizuální návaznosti na okolní prostředí.

Rychlost a jednoduchost modulární KOMA výstavby, která díky suchým procesům a prefabrikaci (devadesát procent všech stavebněkonstrukčních prací se odehrává mimo stavební parcelu) prakticky nezatěžuje okolí stavby, může být jistě cestou nejen pro investory, developery a architekty ze zahraničí, ale také pro ty z České republiky.

www.koma-modular.cz



Celkový pohled na bytový dům sestavený z patnácti modulů výrobní řady StandardLine.



Ryze účelná a přitom prostorná koupelna.



Interiér vzorového bytu 2 + kk.



Ložnice dvoupokojového bytu.



Do jednotlivých bytů se vstupuje ze společné pavlače.

místo stavby: Francie; účel stavby: novostavba bytového domu se startovacími byty; výrobní řada: StandardLine; počet modulů: 15; doba výroby: 4 týdny; doba výstavby: 2 týdny; realizace: 2015; užitná plocha: 277 m² (interiér); foto: archiv společnosti KOMA Modular



Interiér vzorové garsoniery.