

KOMA Modular

Co všechno dnes zvládne modulární výstavba?

OD NEMOCNIC PŘES ŠKOLY AŽ PO BISTRA NA VODĚ

Modulární výstavba už dávno není jen synonymem pro dočasné stavby. Moderní technologie, precizní výroba a důraz na architekturu posouvají tento přístup ke stavbám na úroveň, která dokáže konkurovat i těm nejambicióznějším stavebním projektům. Ať jde o nemocnice s plně vybavenými operačními sály, pasivní školy, stylové gastro provozovny, či bytové domy v centrech evropských metropolí. Rychle, šetrně k okolí a s mimořádnou návratností investice. Přesně taková je modulární výstavba, jejíž význam neustále roste.

Nemocnice, které rostou bez narušení provozu

Ve zdravotnictví rozhoduje čas. A modulární výstavba je jedním z mála řešení, které ho dokáže skutečně ušetřit. Celé objekty se připravují ve výrobní hale, kde probíhá precizní montáž všech částí od elektroinstalace až po sanitární vybavení. Na místě pak výstavba trvá jen dny či týdny bez omezení provozu nemocnice a s mnohonásobně rychlejší návratností celé investice.

Příklad z praxe: Pavilon chirurgie pro Karvinskou hornickou nemocnici

Pavilon chirurgie v Karvinské hornické nemocnici vznikl z 65 modulů během pouhých tří měsíců montáže. Dvoupodlažní budova s užitnou plochou 1600 m² nabízí moderní lůžkovou část, plně vybavený operační sál a díky chytrému návrhu je připravena i na přidání dalšího podlaží podle budoucích potřeb nemocnice. Vedení nemocnice modulární řešení od společnosti KOMA MODULAR využilo už podruhé. Potvrzuje to, že tento způsob výstavby se stal plnohodnotnou alternativou k tradičním metodám. A navíc s mnohem rychlejší návratností investice.

Školská zařízení: Když se kapacity dají navýšit během měsíců

Zvyšující se počet dětí i tlak na kvalitní zázemí přivádí obce i města stále častěji k modulární výstavbě. Modulární výstavba totiž nabízí rychlou realizaci, možnost rozšíření i vysoký standard interiéru. Školní pavilony, školky i celé budovy vznikají během několika měsíců – v pasivním standardu, s promyšleným designem i možností rozšíření o další podlaží.

Od návrhu až po první školní zvonění za pár měsíců

V Praze byla v roce 2024 otevřena Mateřská škola Nad Volynkou, navržená a realizovaná metodou Design & Build, která nabízí komplexní služby od návrhu až po realizaci. Dvoupodlažní školka ze 64 modulů pojme 99 dětí a vznikla během deseti měsíců od získání stavebního povolení.

A jak rychle lze přidat celé patro? Na Slovensku ukázali, že modulární systém zvládne i rekonstrukce stávajících budov. ZŠ Špačince získala dvě nová patra o ploše 682 m² a žáci se do nových tříd nastěhovali již tři měsíce po zahájení stavby.

Gastro: Když i architektura láká k zážitku

Modularita otevírá netušené možnosti také v gastronomii. Rychlá výstavba, možnost přesunu a atraktivní architektonické pojetí. To vše dělá z modulárních provozů ideální řešení pro podnikatele, kteří chtějí být blízko zákazníkům i trendům, po kterých zákazníci prahnu.

Na břehu Baťova kanálu...

... ve Veselí nad Moravou vznikla v roce 2024 modulární loď Bistro Dog in Dock. Jedná se o zcela unikátní spojení moderní architektury, dřeva a vody. Tři podlaží z 19 modulů ukrývají restauraci, vyhlídkové patro i otevřenou terasu s panoramatickým výhledem. Koncept od studia Black n'Arch dokazuje, že modulární stavba může být architekturou, která tvoří zážitek.

Bytové domy: Rychlá a kvalitní odpověď na bytovou krizi

Rostoucí poptávka po dostupném bydlení nutí města hledat inovativní cesty. Modulární výstavba nabízí řešení, které kombinuje rychlost, kvalitu a šetrnost. Navíc právě v exponovaných částech měst, kde je prostor a čas jednou z nejcennějších komodit, má modularita obrovský význam.

Ikonický projekt nejen pro společnost KOMA MODULAR

Ikonickým projektem modulární výstavby se stal Solidární hotel na Seině v Paříži, který byl dokončen v roce 2018. Čtyřpodlažní budova z 226 modulů o ploše přes 5 000 m² byla vyrobena i sestavena během čtyř měsíců. Projekt pro mezinárodní organizaci AURORE poskytuje dočasné ubytování lidem bez domova. KOMA MODULAR zde poprvé použila jedenáctimetrové velkoprostorové moduly a získala certifikaci pro trvalé stavby na francouzském trhu.

Rychlost, kvalita, jistota

Moderní modulární výstavba dokáže zkrátit dobu realizace z let na měsíce či týdny, minimalizovat rušení provozu a nabídnout vysoký standard i flexibilitu do budoucna. Pro investory představuje modulární výstavba jasnou volbu, pokud hledají: *Rychlost výstavby, minimální rušení provozu a okolí, rychlejší návratnost investice, vysoký standard a kvalitu či flexibilitu a předvídatelnost náklad.*

Seznam Brand Studio



Foto: KOMA MODULAR



KOMA MODULAR: Český průkopník modulární architektury

Společnost KOMA MODULAR se specializuje na modulární výstavbu a posouvá hranice toho, co lze vytvořit z prefabrikovaných modulů. Vyrábí kompletní budovy v kontrolovaném prostředí výrobní haly a na místě je pak během několika týdnů skládá do funkčního celku. Do portfolia firmy patří i legendární český pavilon EXPO 2015 v Miláně, který se po výstavě proměnil v sídlo firmy ve Vizovicích, nebo první modulární letiště na světě v Senegalu.

